

Den uafhængige revisors erklæring på byggeregnskab omfattende ombygning og forbedring af 12 boliger i Varde Bolig Administration, afdeling 0128 (§90 – trækingsret), beliggende Allégade 11-15, Helle. Varde Kommunes sagsnr. 12/5353. Landsbyggefondens LBF-0466 – RT. 12.156

Til boligorganisationens ledelse

Vi har revideret byggeregnskab aflagt pr. 14.10.2014 vedrørende ombygning og forbedring af 12 familieboliger i den almene boligorganisation Varde Bolig Administration, afd. 0128 (§90 - trækingsret) udvisende en samlet anskaffelsessum på 4.888.692 kr. Byggeregnskabet, der består af en udgiftsopgørelse, er udarbejdet af ledelsen i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv.

Ledelsens ansvar for byggeregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af byggeregnskabet i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om byggeregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i byggeregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et byggeregnskab i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af byggeregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i byggeregnskabet

Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af byggeregnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at byggeregnskabet samlede anskaffelsessum 4.880.799 kr. indeholder skønsmæssige opgjorte udgifter på 1.489 kr.

Supplerende oplysninger om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i distribution og anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at byggeregnskabet har som særligt formål at overholde regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for boligorganisationen, tilsynsmyndigheden og de til byggesagen knyttede långivere og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter end boligorganisationen, tilsynsmyndigheden og de til byggesagen knyttede långivere.

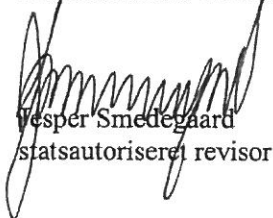
Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af revisionen

Boligorganisationen har som sammenligningstal medtaget godkendte skema B budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af byggeregnskabet, ikke været underlagt revision.

Esbjerg, den 14. april 2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Vesper Smedegaard
statsautoriseret revisor

Varde Bolig Administration

**Revisionsprotokollat
til byggeregnskab for
afd. 0128, Helle
(§90 – trækingsret)**

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
1. Revision af byggeregnskabet	148
1.1 Byggeregnskabet	148
2. Ledelsens regnskabserklæring	148
3. Konklusion på den udførte revision	148
4. Erklæring	150

Revisionsprotokollat til byggeregnskab for afdeling 0128, Helle (§90 – trækingsret)

1. Revision af byggeregnskabet

1.1 Byggeregnskabet

Vi har afsluttet revisionen af det af ledelsen aflagte byggeregnskab for afdeling 0128, Helle omfattende ombygning og forbedring af 12 familieboliger (§90 – trækingsret).

Den samlede anskaffelsessum for byggeriet er opgjort til 4.888.692 kr., hvilket er 124.292 kr. mere end den ved skema B godkendte anskaffelsessum på 4.764.400 kr. Det er oplyst, at alle ekstraomkostninger er godkendt af Landsbyggefonden, som har foretaget en opdeling heraf på støttet og ustøttet del.

Skæringsdatoen for byggeriets aflevering er den 14.10.2014.

Revisionen har bl.a. omfattet en kontrol af, at de i byggeregnskabet anførte udgifter er i overensstemmelse med de faktisk afholdte udgifter.

I den samlede anskaffelsessum er medtaget alle egentlige anlægsudgifter. I anskaffelsessummen indgår skyldige beløb som følger:

- Revision, 7.440 kr.
- Byggeskadefond, 1.234 kr.
- Låneomkostninger, 1.489 kr.
- Teknisk rådgivning, 6.325 kr.
- Anlægsomkostninger, 20.142 kr.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

2. Ledelsens regnskabserklæring

Som led i revisionen af vanskeligt reviderbare områder, har direktøren afgivet en regnskabserklæring over for os vedrørende byggeregnskabet.

3. Konklusion på den udførte revision

Såfremt bestyrelsen godkender byggeregnskaberne i den foreliggende form, vil vi forsyne dem med følgende revisionspåtegning:

”Den uafhængige revisors erklæring på byggeregnskab omfattende ombygning og forbedring af 12 boliger i Varde Bolig Administration, afdeling 0128 (§90 – trækningsret), beliggende Allégade 11-15, Helle. Varde Kommunes sagsnr. 12/5353. Landsbyggefondens LBF-0466 – RT. 12.156

Til boligorganisationens ledelse

Vi har revideret byggeregnskab aflagt pr. 14.10.2014 vedrørende ombygning og forbedring af 12 familieboliger i den almene boligorganisation Varde Bolig Administration, afd. 0128 (§90 - trækningsret) udvisende en samlet anskaffelsessum på 4.888.692 kr. Byggeregnskabet, der består af en udgiftsopgørelse, er udarbejdet af ledelsen i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv.

Ledelsens ansvar for byggeregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af byggeregnskabet i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om byggeregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i byggeregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et byggeregnskab i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af byggeregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i byggeregnskabet

Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af byggeregnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at byggeregnskabet samlede anskaffelsessum 4.888.692 kr. indeholder skønsmæssige opgjorte udgifter på 1.489 kr.

Supplerende oplysninger om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i distribution og anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at byggeregnskabet har som særligt formål at overholde regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for boligorganisationen, tilsynsmyndigheden og de til byggesagen knyttede långivere og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter end boligorganisationen, tilsynsmyndigheden og de til byggesagen knyttede långivere.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af revisionen

Boligorganisationen har som sammenligningstal medtaget godkendte skema B budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af byggeregnskabet, ikke været underlagt revision.”

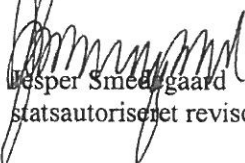
4. Erklæring

I henhold til lovgivningen skal vi erklære, at vi opfylder de habilitetsbetingelser, der er indeholdt i lovgivningen, og at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Esbjerg, den 14. april 2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Jesper Smedegaard
statsautoriseret revisor

Fremlagt på bestyrelsesmødet, den

Bestyrelse

Aage Meldgaard
formand

Irma Sørensen
næstformand

Hans Vermehren

Alice Christensen

Mogens Dam

Henrik Bendtson

Anders Linde